



TIJAN
MAADI



**نظام التعديلات و البنود المسموح بها
و البنود المرفوضه بعد الاستلام**

البنود المسموح بها و المرفوضة بعد الإستلام

اولا / بنود تعديلات مصرح بها

- ١ مصرح باعمال hardscape بالحدائق بعد اعتماد المالك للتصميم شامل الخامات من الاداره (يصرح باستخدام الانترلوك و الرخام بدرجات الالوان البيج)
- ٢ يصرح بتركيب مروحة سقف بالتراسات
- ٣ يصرح بتركيب شيش حصير على الالوميتال مباشرة من الخارج مع الالتزام بنفس درجة لون الالوميتال
- ٤ يصرح بتركيب ابواب مصفحة بدل باب الوحده الرئيسي مع الالتزام بنفس درجة اللون المستخدمه فى الابواب الخشبيه الرئيسييه بحسب النموذج الاصلي
- ٥ يصرح باضافة باب حديد مع الالتزام بالتصميم المرفق و بنفس لون الباب
- ٦ بوحدات الدور الارضى يصرح باضافة حديد مشغول على فتحات الشبايك و الالوميتال مع الالتزام بالتصميم المرفق و بنفس درجة لون الالوميتال

ثانيا / بنود تعديلات غير مصرح بها

- ١ اى تعديلات انشائيه او اى تكسير بالخرسانات
- ٢ اى تعديلات بالواجهات او اى اضافه لى بنود بالواجهات او تغير الوان الواجهات او التكسير بها
- ٣ اضافه اى منشآت او مبانى خارج حدود الوحده
- ٤ اى تعديل فى اماكن كومبرسور التكييفات (الوحدات الخارجيه للتكيف) عن الاماكن المحدده لها
- ٥ اضافه وحدات اضاءه بالواجهات
- ٦ تركيب طبق الدش بالواجهات
- ٧ اضافه منشر بالواجهات

ثالثاً / إشتراطات تنفيذ التعديلات

1 يصرح للمالك بتنفيذ تعديلات داخل وحدته كتنفيذ ذاتي مع اعتماد اقرار بمسؤوليته الكامله عن الاعمال

التي يقوم بتنفيذها مع مراعاة الاشتراطات التاليه :

- مراجعة الطلب مع ادارة المشروع قبل التنفيذ و قد يستدعى الطلب الرجوع لادارة التعديلات اذا رأت ادارة المشروع الضروره لهذا
- قبل التنفيذ ارفاق بيان كميات مون متطابقه مع طلبات التعديل للسماح بدخولها
- ممنوع نهائياً تنفيذ اى تعديلات بالخرسانه
- ممنوع نهائياً اى تعديلات بالواجهات
- سداد قيمة التأمين المقدره من ادارة المشروع للتعديلات المطلوبه
- الالتزام بمواعيد العمل المحدده من قبل ادارة المشروع
- عدم السماح نهائياً بوجود العماله داخل المشروع بعد انتهاء مواعيد العمل و وجود عماله خارجيه مسؤوليه مالك الوحده
- الالتزام بنقل المخلفات خارج المشروع

مع خالص الاحترام و التقدير

الحديد المشغول المصرح باضافته
على شبائك الدور الارضى





www.wadidegladevelopments.com



**WADI DEGLA
DEVELOPMENTS**

1997