

Blumar

EL DOME



**نظام التعديلات و البنود المسموح بها
و البنود المرفوضه بعد الاستلام**

البنود المسموح بها و المرفوضة بعد الإستلام

اولا / بنود تعديلات مصرح بها

كل التعديلات الخارجية المصرح بها يجب أن تنفذ من خلال إدارة الصيانة بالقرية فقط و ذلك بعد اعتماد الادارة و إستخراج تعديل للرخصة يشتمل على التعديل المطلوب .

١ البرجولات المصرح بها برجولات خشبية ارتفاع ٢,٥ م تغطيه اقيه بدون اجناب

٢ الشويات الثابته مصرح بها فقط بالرووف على الا يتعدى ارتفاعها (٠,٩ متر)

٣ مصرح باضافة كاوتتر و مصاطب بالرووف على الا يتعدى ارتفاعها (٠,٩ متر)

٤ مصرح باعمال hardscape بالحدائق بعد اعتماد المالك للتصميم شامل الخامات من الاداره (يصرح باستخدام الانترلوك و الرخام بدرجات الالوان البيج)

٥ مصرح باضافة مصطبه (كنبه ثابتة) مكسيه من نفس حجر الواجهات بتراس الدور الارضى بارتفاع (٠,٤ متر) مع اكتاف جانبيه بارتفاع اعلى من ظهر المصطبه (٠,٣ متر) يجب التنفيذ من خلال ادارة

الصيانه لضمان التنفيذ الفنى الصحيح

٦ مصرح بتنفيذ شاور قدم فقط بالحديقه بحسب التصميم المعتمد يجب التنفيذ من خلال ادارة الصيانه لضمان التنفيذ الفنى الصحيح على ان يكون من الرخام البيج

٧ مصرح باضافة باب خشبي للحديقه على الا يتعدى ارتفاعه (٠,٩ متر) يجب التنفيذ من خلال ادارة الصيانه لتوحيد التصميم و اللون

٨ يسمح بزيادة مساحة التراس بالدور الارضى ١ متر فى اتجاه الحديقه مع مراعاة التنفيذ حسب الاصول الفنيه و الالتزام بنفس لون السيراميك الخاص بالتراسات بحسب النموذج الاصلى على ان يكون التنفيذ من خلال ادارة الصيانه فقط لضمان التنفيذ الفنى الصحيح

٩ يصرح بتركيب مروحة سقف بالتراسات

١٠ يصرح بتركيب شيش حصير على الالوميتال مباشرة من الخارج مع الالتزام بنفس درجة لون الالوميتال

يصرح بتعلية السور الفاصل بين وحدتين متجاورتين بالرووف فقط فى الجزء المخصص للبرجولا و ذلك بسور من الخشب البغدلى بنفس درجة لون البرجولا و بارتفاع (٠,٦ متر) فقط

ثانيا / بنود تعديلات غير مصرح بها

- ١ اى تعديلات انشائية او اى تكسير بالخرسانات
- ٢ اى تعديلات بالواجهات او اى اضافة لاي بنود بالواجهات او تغير الوان الواجهات او التكسير بها
- ٣ اضافة اى منشآت او مبانى خارج حدود الوحدة
- ٤ اى تعديل فى اماكن كومبرسور التكييفات (الوحدات الخارجيه للتكيف) عن الاماكن المحدده لها
- ٥ اضافة وحدات اضاءه بالواجهات
- ٦ تغير مكان طبق الدش عن المكان المحدد له بالوحده
- ٧ نقل او تغير مكان الوميتال او ابعاده او توصيفه عن النماذج الاصليه
- ٨ بالحدائق غير مصرح بعمل شوايات مبانى ثابتة او اقامة اى منشأ سواء كمبانى او منشأ خفيف
- ٩ ممنوع نهائيا اضافة اى مبانى على الرووف يتعدى ارتفاعها ارتفاع السور(بحد اقصى ٠,٩ متر)
- ١٠ اقامة حمام سباحة تستدعى اعتماد الاداره للتصميم الكامل المرسل من المالك و ذلك للمراجع مع الادارات المعنيه و سداد قيمة التحميل على شبكات القرية و اى تكلفة يتطلبها استخراج اى تراخيص تخص اضافة حمام سباحه

ثالثا / إشتراطات تنفيذ التعديلات

- ١ اى تعديل خارجى لا يمكن تنفيذه الا من خلال ادارة الصيانه بالقرية
(الحدائق - الواجهات - التراسات - البرجولات - الشيش حصير)
- ٢ اى تعديلات داخلية (مبانى - اليكتروميكانيكال) لا يمكن تنفيذها الا من خلال ادارة الصيانه بالقرية
لضمان التنفيذ الفنى الصحيح

ثالثاً / إشتراطات تنفيذ التعديلات

٣

قد يصرح للمالك بتنفيذ تعديلات بسيطة مثل (اعادة الدهانات الداخليه) داخل وحدته كتنفيذ ذاتي

مع الاشتراطات التاليه :

- الحصول على موافقة ادارة القرية
 - قبل التنفيذ ارفاق بيان كميات مون متطابقه مع طلبات التعديل للسماح بدخولها من البوابه
 - سداد قيمة التأمين المقدره من ادارة القرية للتعديلات المطلوبه
 - الالتزام بمواعيد العمل المحدده من قبل ادارة القرية
 - عدم السماح نهائياً بوجود العماله داخل القرية بعد انتهاء مواعيد العمل و وجود عماله خارجيه
- مسئولية مالك الوحده
- الالتزام بنقل اى مخلفات خارج القرية

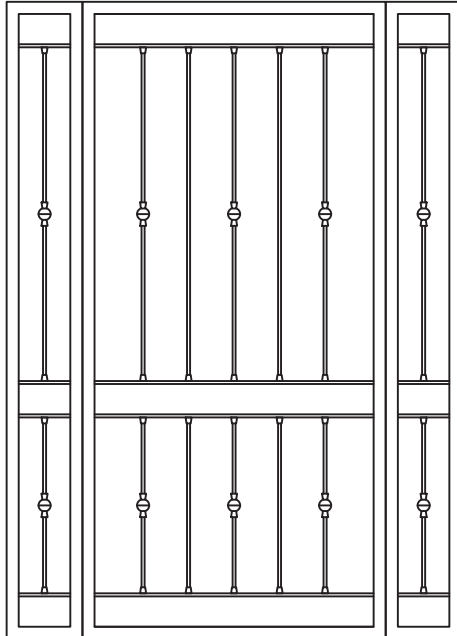
مع خالص الاحترام و التقدير

تصميم البرجولا
المصرح بها



تصميم باب الحديقة
المصرح به

تصميم الابواب الحديدية
المصرح بها





www.wadidegladevelopments.com



**WADI DEGLA
DEVELOPMENTS**

1997