A CLUB LIVING EXPERIENCE

CLUBTOWN
MINYA

WADI DEGLA
DEVELOPMENTS

A Legacy Built on Communities
Wadi Degla Developments was founded in 2005, reshaping modern community living with a development footprint of over 6 million square meters across Maadi, New Cairo, October, North Coast, and Red Sea, and now, in New Minya.

For over two decades, we have created 20 well-planned communities that balance quality, convenience, and long-term value without compromise.

Our success is measured by the 14,600 families who call our communities home.

تأسست وادي دجلة للتنمية العقارية عام ٢٠٠٥ كجزء من مجموعة وادي دجلة، لتصبح واحدة من الشركات الرائدة في التطوير العقاري في مصر. تمتد مشاريعنا على مساحة تتجاوز ٦ ملايين متر مربع في مواقع متميزة تشمل المعادي، القاهرة الجديدة، أكتوبر والعين السخنة والساحل الشمالي والآن في المنيا الجديدة.

قدّمنا أكثر من ٢٠ مشروعًا سكنيًا وتجاريًا، بالإضافة إلى فنادق ساحلية، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة من التخطيط حتى الإدارة.

كما سلّمنا أكثر من ١٤,٦٠٠ وحدة سكنية ضمن مجتمعات متكاملة توفر أسلوب حياة متوازن يجمع بين المساحات الخضراء والأمان والخدمات.

بنبني لعيلتك



WADI DEGLA DEVELOPMENTS



المجتمعات السكنية

تضم مشروعاتنا السكنية ١٢ مشروعًا تمتد على مساحة تتجاوز ٤ مليون متر مربع، وتضم أكثر من ١٥,٠٠٠ وحدة سكنية، في مواقع متميزة تشمل القاهرة الجديدة، ومدينة المستقبل، والمعادي، ومدينة السادس من أكتوبر

في ٢٠٢٦، واصلنا مسيرة التوسع بإطلاق أولى مشروعاتنا في المنيا الجديدة، تأكيدًا على رؤيتنا. في تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة في صعيد مصر

تتميز هذه المجتمعات بتخطيطها المتكامل، ومساحاتها الخضراء، وخدماتها المتنوعة، بما يوفر بيئة. سكنية متوازنة تلبي احتياجات الأسرة المصرية



Residential Communities

Across Greater Cairo our residential portfolio includes **12** projects spanning over **4** million square meters and featuring more than **15,000** residential units, located across New Cairo, Mostakbal City, Maadi and October City.

In **2026**, we have broken new ground in New Minya, carrying our trajectory as a pioneering force for integrated community living in Upper Egypt.

Our communities are thoughtfully planned to offer integrated living experiences that combine quality, convenience, and long-term value.









Beach Communities & Hospitality

Our beach communities portfolio includes **8** projects spanning **2.1** million square meters, featuring over **9,000** units and two premium beachfront hotels across the Red Sea and the Mediterranean.

Located in Ain Sokhna and the North Coast, these developments combine prime locations, refined design, and thoughtfully planned amenities to offer a distinctive coastal lifestyle that blends comfort, exclusivity, and lasting value.



المجتمعات الساحلية والفنادق

تضم مشروعاتنا الساحلية ٨ مشروعات تمتد على مساحة ٢,١ مليون متر مربع، وتضم أكثر من ٩,٠٠٠ وحدة سكنية وفندقين شاطئيين فاخرين في مواقع متميزة على ساحلي البحر الأحمر والبحر المتوسط. وتوفر هذه المشروعات تجربة ساحلية متكاملة تجمع بين التصميم الراقي، والمواقع المميزة، وأجواء الاسترخاء، لتقدم أسلوب حياة يجمع بين الخصوصية، والراحة، والرقي



CLUBTOWN

THE ORIGIN OF CLUB LIVING

Born from Wadi Degla’s enduring vision of building for families, and shaped by its legacy in both club life and residential communities, ClubTown first took shape in Maadi — introducing a new way of living where home and club became one seamless experience, redefining everyday family life.

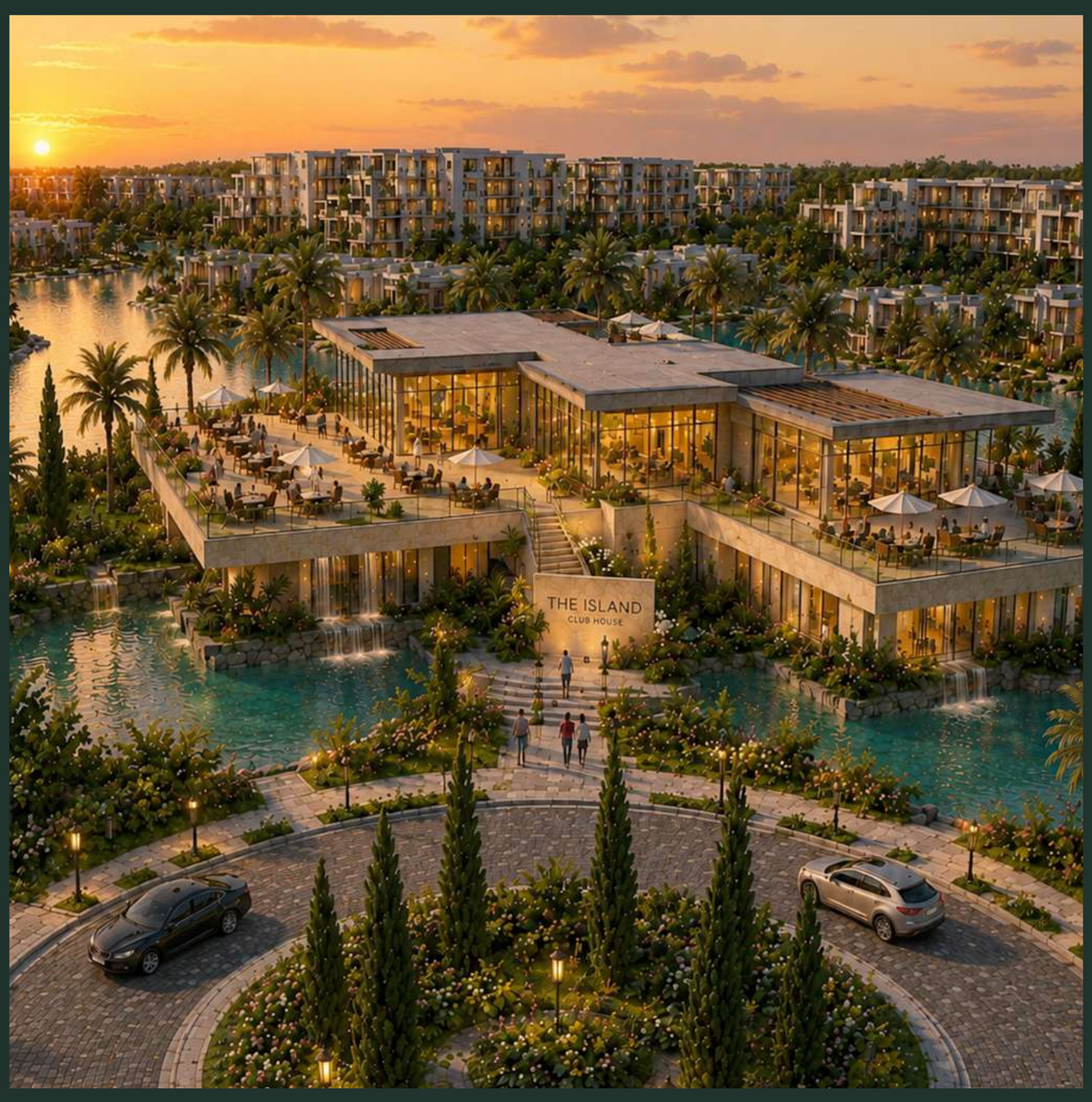
Built on the belief that life should feel easier, more connected, and more complete, ClubTown brings wellness, sport, community, and daily living into one effortless lifestyle designed around what matters most.

إرث من الحياة المتصلة بالنادي

انطلقت رؤية المشروع من فلسفة وادي دجلة الممتدة في بناء مجتمعات ُصممت للعائلة، مدعومة بإرثها في الحياة الرياضية والمجتمعي والتطوير العقاري، لتبدأ أولى ملامحها في المعادي، مقدمة مفهومًا جديدًا يجمع بين المنزل والنادي في تجربة واحدة متكاملة أعادت تعريف الحياة اليومية للعائلة.

وانطلاقًا من إيمان بأن الحياة يجب أن تكون أكثر سهولة، وأكثر ترابطًا، وأكثر اكتمالًا، يجمع المشروع بين الرياضة، والراحة، والمجتمع، وتفاصيل الحياة اليومية في أسلوب حياة متكامل ُصمم حول ما يهم العائلة.





CLUBTOWN
MINYA

Every place carries a rhythm of its own. One shaped by its people, its landscapes, and the stories that have unfolded across generations.
The most enduring places never begin with architecture. They begin with an understanding of place itself. In Minya, that meant embracing the quiet presence of the Nile, the richness of its green landscapes, and the openness that has long defined its character. From that understanding, ClubTown was conceived—not to redefine Minya, but to belong to it.

لكل مكان إيقاعه الخاص... إيقاعٌ تصنعه ملامح الأرض، ويشكّله أهله، وتحمله الحكايات التي تتوارثها الأجيال.
فالأماكن الأكثر خلودًا لا تبدأ بالعمارة، بل تبدأ بفهمٍ عميقٍ للمكان ذاته. وفي المنيا، كان ذلك يعني الإنصات لحضور النيل، وثراء المساحات الخضراء، واتساع الأفق الذي شكّل هويتها عبر الزمن.
ومن هذا الفهم، وُلدت الرؤية؛ لا لتُعيد تعريف المنيا، بل لتكون امتدادًا طبيعيًا لها.

IN THE HEART OF NEW MINYA

A distinguished address spanning 70 feddans in one of New Minya City's most strategic locations. Seamlessly connected to the city's key destinations, it brings together nature, community, and contemporary living in perfect harmony.

10 Minutes to the Nile Corniche
5 Minutes to Deraya University
5 Minutes to Minya Cardiothoracic University Hospital
5 Minutes to Minya British School

عنوان استثنائي يمتد على مساحة ٧٠ فدانا في أحد أكثر مواقع المنيا الجديدة تميزا يجمع بين القرب من أهم الوجهات وبين وهدوء الطبيعة في مجتمع عصري مترابط.

١٠ دقائق إلى كورنيش النيل
٥ دقائق إلى جامعة دراية
٥ دقائق إلى مستشفى المنيا الجامعي للقلب والصدر
٥ دقائق مدرسة المنيا البريطانية





1 MAIN GATE
2 SECONDARY GATE
3 MERCATO STRIPS
4 COMMERCIAL AREA
5 THE CLUBHOUSE
6 THE LAKE
7 THE ISLAND
8 PIAZZA
9 CLUB GATE
10 WADI DEGLA SC
11 PUBLIC GARDEN

MASTERPLAN



بنبني لعيلتك

عنوان في النادي

A SIGNATURE CLUB ADDRESS



A SIGNATURE ADDRESS, DEFINED BY CLUB LIVING

Life unfolds in a different rhythm when the club is no longer a destination, but a natural continuation of home. Family rituals, shared moments, movement, and wellbeing blend into one seamless experience, where every part of daily life simply finds its place effortlessly.

Homeownership here welcomes you into the enduring legacy of Wadi Degla Club—a vibrant heritage of sport, community, and belonging. ClubTown Minya is purposefully designed as your private sanctuary steps away from the club's resonant energy, allowing your days to flow. effortlessly between physical and social vitality and quiet retreat.

عنوان استثنائي... تنسجه حياة النادي

امتلاكك لبيتك هنا يفتح لك الأبواب لتكون جزءاً من الإرث العريق لنادي وادي دجلة؛ تاريخٌ يفيض بالرياضة، والمجتمع، والانتماء.

صُممت ClubTown Minya لتكون ملاذك الخاص على بُعد خطواتٍ معدودة من طاقة النادي الجاذبة، لينساب يومك بمرونةٍ تامة بين حيوية الرياضة والحياة الاجتماعية وبين خصوصية وهدوء المجتمع السكني .

• WADI DEGLA CLUB MEMERSHIP

Join the Club Town community and be just one step away from becoming part of the Wadi Degla Clubs family, the Community of Champions, one of Egypt's most prestigious and widely recognized club networks.

◆◆ Terms & Conditions Apply

• عضوية نادي وادي دجلة

انضم إلى مجتمع ClubTown ، وكن على بُعد خطوة واحدة من الانتماء لعائلة أندية وادي دجلة، مجتمع الأبطال — أحد أعرق الأندية في مصر وأوسعها انتشارًا.

◆◆ تُطبّق الشروط والأحكام

• EXCLUSIVE GATED COMMUNITY

Designed to accommodate multiple levels of activity, this community offers its residents tranquility, seclusion, and complete privacy. On the outside, it is surrounded by calm lifestyle amenities that gently separate it from the bustle of the city. At its heart lies a peaceful core of public green spaces and gardens. Encircling the master plan is a ring road that creates a natural buffer between this exclusive community and the noise of the surrounding urban environment.

• مجتمع سكني حصري

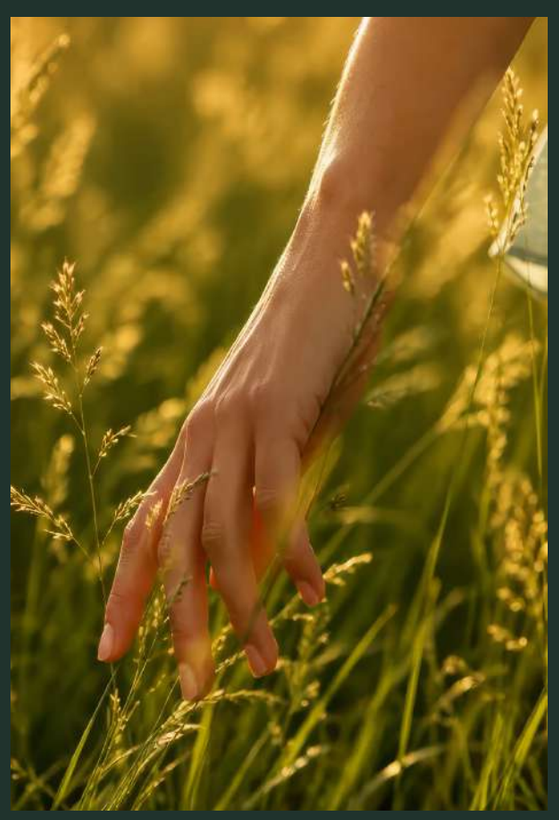
صُمم المجتمع خصيصًا ليحتضن مستويات متعددة من الأنشطة، بما يتيحُ لسكانه العزلة والهدوء والخصوصية التامة. فمن الخارج، تحيط به الأنشطة الحياتية الهادئة التي تفصله بلطف عن صخب المدينة، بينما يحتضنه من الداخل قلب هادئ من الحدائق العامة. ويحيط بالتخطيط العام طريق دائري يُشكّل خط فصل طبيعيًا بين المجتمع الحصري وضوضاء المدينة المحيطة .

• DEDICATED CLUB GATEWAY

Exclusive retail destinations line the perimeter of the development, creating an additional layer of privacy and separation. Meanwhile, the community enjoys direct and exclusive access to the club through its private club entrance, central plaza, and retail promenade, providing residents with unparalleled convenience and seamless mobility without compromising their privacy.

• الاتصال والربط

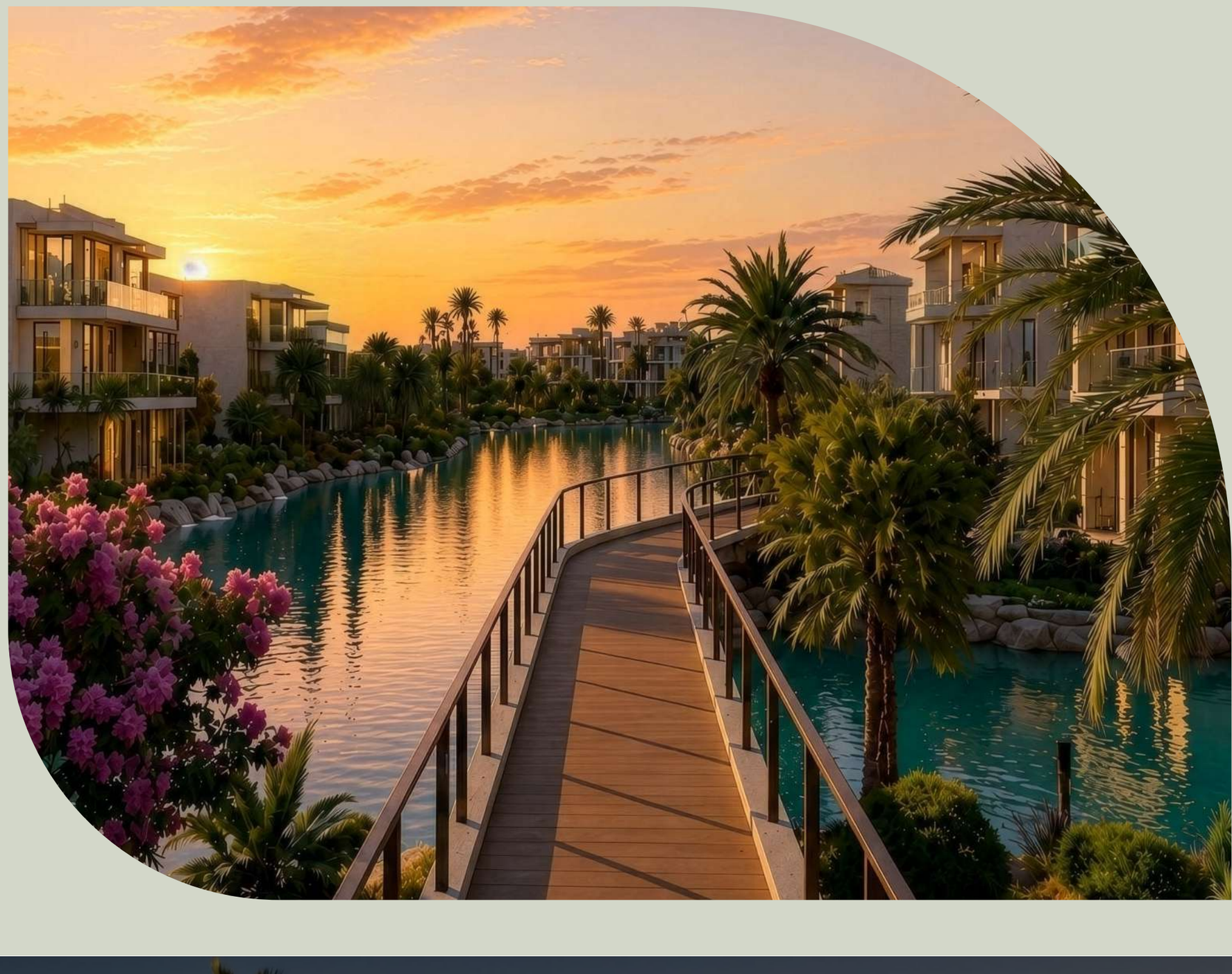
على حدودْ المشروع، تمتد المناطق التجارية الحصرية كطبقة إضافية من العزل والخصوصية، في حين توفر البوابة الداخلية للنادي والبلازا والممشى التجاري اتصالًا مباشرًا وحصريًا بالنادي لسكان المجتمع — لتمنحهم راحة تامة وسهولة تنقل .



بنبني لعيلتك

هدوء الطبيعة

THE BEAUTY OF NATURE



NATURAL SANCTUARY, SHAPED BY WATER

At the heart of the community, water becomes more than a defining element—it is the quiet force that shapes life at ClubTown Minya itself. Flowing gracefully from one end of the community to the other, it weaves through nature and open vistas, creating a continuous journey that enriches every moment along its course.

Framed by expansive greenery, the water spine introduces a new dimension of living to New Minya—where every view inspires serenity, every path draws you closer to nature, and every moment leaves a lasting sense of tranquility.

ملاذٌ طبيعي... تنسجه المياه

في قلب المجتمع، لا يقتصر حضور المياه على كونها عنصرًا جماليًا، بل تصبح القوة الهادئة التي ترسم ملامح الحياة في ClubTown Minya تمتد عبر المشروع من طرفه إلى الآخر، لتتخلل الطبيعة والإطلالات المفتوحة، في رحلة متواصلة تثري تفاصيل الحياة وتنسج مشهدًا متناغمًا.

تحيط المساحات الخضراء الممتدة بالمحور المائي، لتقدم رحلة مائية ومفهومًا جديدًا للحياة في المنيا الجديدة؛ حيث تمنح كل إطلالة شعورًا بالرحابة، ويقود كل مسار إلى قلب الطبيعة، وتترك كل لحظة أثرًا يدوم من السكينة.

- ٨٠٪ من المشروع مخصص للطبيعة والمياه والمساحات الخضراء

  تشكّل المساحات الخضراء والعناصر المائية ٨٠٪ من المشروع، لتمنح الطبيعة حضورًا أساسيًا في تصميم المجتمع.

- محور مائي متصل

  يمتد محور مائي متصل عبر أنحاء المجتمع، ليشكّل خيطًا بصريًا يربط مختلف الوجهات.

- شبكة مرتبطة بمسارات المشاة

  شبكة مترابطة من مسارات المشي تتيح تنقلًا أكثر سهولة عبر أرجاء المجتمع، مع بقاء الطبيعة حاضرة في كل خطوة.

- 80% DEDICATED TO NATURE, WATER & GREENERY

  Lush greenery and water features define 80% of the community, creating a masterplan where nature takes the lead.

- A SIGNATURE WATER SPINE

  A continuous water spine extends across the community, creating a defining thread that connects its key destinations.

- WALKABLE LANDSCAPES

  An interconnected network of walkways encourages effortless movement through the community, bringing nature closer at every step.



بنبني لعيلتك

توازن الحياة

THE BALANCE OF LIFE

THE CLUBHOUSE: A PRIVATE ESCAPE, CURATED FOR WELLBEING

Beyond the water's gentle flow lies the community's clubhouse - an intimate destination where life's pace softens, ordinary moments become moments of restoration, and time is quietly returned to those who spend their days giving it to everyone else.
Centered around *her*, relaxation, indulgence, and self-care are no longer occasional luxuries, but become a natural part of daily life.

The Clubhouse is reserved exclusively for those who call ClubTown home, and tailored for every generation. While she finds moments entirely her own, younger ones are inspired to learn, play, and discover—bringing every generation closer to the moments that matter most.

The Clubhouse
عالَم خاص... صُمم لرفاهيتك

على رأس المشهد المائي، يكشف عن عالَم أكثر خصوصية صُمم حصرًيا لسكان ClubTown Minya فيه تهدأ تفاصيل اليوم، وتتحول لحظاته إلى فرص لاستعادة الطاقة والتجدد.

صُممت الساكنات هنا وقتَهن المستحق ليكون الاهتمام بهن جزءًا أصيلًا من أسلوب الحياة. تتلاقى هنا العناية بالنفس، والاهتمام بالتفاصيل، ومتعة الاسترخاء مع الحياة اليومية. يمنح كل فرد من أفراد الأسرة هنا تجربته الخاصة. ففي الوقت الذي تجد فيه هي لحظاتها الخاصة، ينطلق الأطفال في رحلةٍ من التعلم واللعب والاكتشاف، ليقترب كل جيلٍ من تجارب قد تصنع أجمل ذكرياته.



- رفاهيتها الخاصة

وجهة خاصة صُممت للمرأة، تجمع بين اللياقة والاسترخاء والعناية بالنفس في تجربة متكاملة ترتقي بتفاصيل الحياة اليومية.

- HER LOUNGE

A private destination where wellness, beauty, and moments of self-care come together in an experience created exclusively for women.

- أكاديميات رياضية للأطفال

عالم من الأكاديميات الرياضية المتخصصة، يلهم الأطفال للتعلم، وتنمية مواهبهم، وتحقيق إمكاناتهم منذ سنواتهم الأولى.

- KIDS' SPORTS ACADEMIES

A world of professionally guided sports academies, inspiring children to learn, grow, and excel from an early age.



بنبني لعيلتك

خصوصية العنوان

AN EXLUSIVE ADDRESS

A SIGNATURE HOME, DEDICATED TO YOUR FAMILY

Across a diverse range of residence types, one architectural philosophy endures—timeless in expression, uncompromising in privacy, and inseparable from the landscape that surrounds it.

Architecture here does not overpower the landscape; it embraces it, becoming a natural extension of the surroundings. With over 80% of homes overlooking water features and lush greenery, life here is defined by an atmosphere of openness, absolute privacy, and refined detail.

مسكنٌ استثنائي... صُمم لعائلتك

على اختلاف الأنماط السكنية، تتخذ ClubTown Minya نهجا معماريا واحدا؛ أناقة خالدة، وخصوصية مدروسة، وانسجام تتداخل فيه العمارة مع الطبيعة لتشكلا مشهدًا واحدًا متكاملًا.

لا تفرض العمارة حضورها على الطبيعة، بل تنسجم معها لتصبح امتدادًا لها. وتتمتع أكثر من ٨٠٪ من الوحدات بإطلالات على المياه والمساحات الخضراء، لتجسد تجربة سكنية تنبض بالرحابة، والخصوصية، ورقي التفاصيل.



MANSIONS



STANDALONE VILLAS & TOWN HOUSES



APARTMENTS & DUPLEXES

SIGNATURE MANSIONS

Positioned at the community's most distinguished waterfront setting, a limited collection of Signature Mansions commands the broadest vistas across the lake.

Defined by extraordinary scale, absolute privacy, and uninterrupted panoramic views, these residences represent the pinnacle of ClubTown living — a rare address where exceptional architecture and refined living create a legacy of distinction.

قصور ببصمةٍ معماريةٍ استثنائية

في أرقى مواقع الواجهة المائية، تنفرد مجموعة محدودة من القصور بإطلالات بانورامية واسعة بتصميمات استثنائية، ومساحات رحبة، وخصوصية مطلقة.

تجّسد هذه القصور أسمى معاني الحياة الراقية، في عنوان نادر يجمع بين العمارة المميزة وروعة التفاصيل ليصنع إرثًا من التفرّد.

MANSIONS

WATERFRONT VILLAS & TOWNHOUSES

Standalone villas and townhouses encircle the waterfront, thoughtfully positioned to create a seamless connection with nature.

Opening directly onto the community's defining landscape, each residence offers an effortless harmony between home, water, and gardens — where indoor and outdoor living flow together as one continuous experience of refined living.

الفيلات والتاون هاوس المطلة على المياه

تلتف الفيلات والتاون هاوس حول رحلة المياه، في تكوين استثنائي يعكس انسجامًا عميقًا مع الطبيعة المحيطة.

بإطلالات مباشرة على المشهد الطبيعي المميز للمجتمع، صُممت لتجمع بين هدوء المياه، وروعة الحدائق، وانسيابية الحياة اليومية، في تجربة تتكامل فيها المساحات الداخلية والخارجية بتناغم تام.



STANDALONE VILLAS & TOWN HOUSES

PANORAMIC RESIDENCES

Residences were designed to offer a rare perspective where tranquil green pockets within the community meet the expansive views of the water beyond. From the moment of arrival, a grand double-height entrance sets the tone for the architectural experience, creating an elegant sense of space and light.

Thoughtfully planned interiors create a refined balance between shared family moments and private retreats, shaping a way of living that feels both connected and entirely private.

الوحدات البانورامية

صُممت هذه الوحدات لتحتضن إطلالة مزدوجة تجمع بين المساحات الخضراء الهادئة وامتداد المشهد الرحب للمحور المائي في الأفق. تبدأ التجربة منذ لحظة الوصول، حيث يستقبلك مدخل بارتفاع مزدوج يمنح المبنى حضورًا معماريًا راقيًا وإحساسًا فسيحًا بالرحابة والضوء.

يمنح التخطيط الداخلي المدروس توازنًا متناغمًا بين اللحظات العائلية والمساحات الخاصة، ليصنع أسلوب حياة يجمع بين روح التواصل وإحساس الخصوصية التامة.



APARTMENTS & DUPLEXES



A CONNECTED WORLD, RICH IN CHOICE

بنبني لعيلتك
رفاهية الاختيار

A CONNECTED WORLD, RICH IN CHOICE

Surrounding the quiet elegance of home is a dynamic world of flavor and leisure. Two distinctive retail destinations weave together cafés, restaurants, boutiques, and everyday conveniences into a vibrant social experience—where everything life calls for feels instinctively close, yet never intrudes upon the calm of residential living.

A 4-feddan Retail Promenade embraces the enduring legacy of Wadi Degla Club, while a second 2-feddan destination opens naturally toward the city beyond. Together, they shape a destination where every day unfolds with greater ease, choice, and connection.

عالَم متصل... يحتضن تفاصيل الحياة

يحفّ بهدوء الحياة السكنية عالَم نابِض بكل ما يجعلها أكثر اكتمالًا تتكامل وجهتان تجاريتان لتضما المطاعم والمقاهي وأماكن التسوق والخدمات اليومية، في تجربةٍ تُبقي كل ما تحتاجه قريبًا، بينما يظل الهدوء هو الطابع الأساسي للمجتمع السكني.

تمتد الأولى على مساحة أربعة أفدنة بمحاذاة نادي وادي دجلة، فيما تمتد الثانية على مساحة فدانين لتتصل بانسيابية بالمدينة من حولها. ومعًا، تصنعان وجهةً تكتمل فيها تفاصيل الحياة اليومية، حيث تصبح كل تجربة أقرب وأكثر سهولة.



A CLUB LIVING EXPERIENCE

CLUBTOWN
MINYA



جميع الرسومات والمخططات والمواد البصرية الواردة في هذا الكتيب هي للأغراض توضيحية فقط، ولا تُعد جزءًا من أي التزام أو تمثيل تعاقدي. وتخضع التصاميم والألوان والأبعاد والخامات، بالإضافة إلى مواقع عناصر المشروع، لإمكانية التعديل بما يتوافق مع التراخيص المعتمدة، والدراسات الهندسية، ومتطلبات التطوير وتحتفظ الشركة المطورة بحقها في إجراء أي تعديلات أو تحديثات أو تغييرات على أي من عناصر المشروع وفقًا لما تراه مناسبًا، وذلك دون إشعار مسبق.

ALL DRAWINGS, PLANS, AND VISUAL MATERIALS CONTAINED IN THIS BROCHURE ARE PROVIDED FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT CONSTITUTE A CONTRACTUAL REPRESENTATION. DESIGNS, COLORS, DIMENSIONS, MATERIALS, AND THE LOCATION OF PROJECT COMPONENTS MAY BE SUBJECT TO MODIFICATION AS REQUIRED BY APPLICABLE PERMITS, ENGINEERING STUDIES, OR DEVELOPMENT CONSIDERATIONS. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO AMEND, MODIFY, OR ALTER ANY ASPECT OF THE PROJECT AT ITS SOLE DISCRETION AND WITHOUT PRIOR NOTICE.

A CLUB LIVING EXPERIENCE

CLUBTOWN
MINYA

SALES OFFICES

SHERATON
The District. Autostrade - Cairo Airport

MAADI
Wadi Degla Sporting Club - 4th District, Zahraa Al Maadi

NEW CAIRO
Wadi Degla Sporting Club - Lotus, New Cairo
Wadi Degla Sporting Club – Al Tagmoa Al Awal
Riverwalk Mall - New Cairo
Neo Sales Center - Mostakbal City

NEW MINYA
Wadi Degla Sporting Club - New Minya

19917

www.wadidegladevelopments.com

OUR PARTNERS

DSC distance studio consultants

DMA DESIGN | ENGINEERING